

**d) Cyfrifiad ar gyfer gwerth unedau fforddiadwy:**

Mae'r cyfrifiad yn seiliedig ar incwm cartref canolrif ar gyfer yr ardal leol wedi'i luosi â 3.3. Yna, caiff y gwerth canlyniadol ddisgownt yn ôl y tabl isod:

$$(H \times 3.3) \times P = \text{£ } V$$

**H** yw'r incwm aelwyd canolrif ar gyfer yr ardal leol

**P** yw'r ganran a nodir yn y tabl isod

**V** yw gwerth yr uned fforddiadwy.

<b>Math o eiddo</b>	<b>Uchafswm pris fel % o werth eiddo fforddiadwy</b>
1 ystafell wely	80%
2 ystafell wely	90%
3 ystafell wely	100%
4 ystafell wely	110%

Darperir gwybodaeth yn ymwneud ag incwm aelwydydd trwy ddata CACI Paycheck a gall y Cyngor ei ddarparu. Bydd y ffigwr hwn yn cael ei ddiweddarau yn rheolaidd.

Enghraifft

Ar gyfer fflat 2 ystafell wely yng Nghanol Prestatyn, gan dybio bod incwm canolrif yr aelwyd yn £23,445 (ar gael ar gais gan y Cyngor), y gwerth fyddai:

$$(\text{£}23,445 \times 3.3) \times 90\% = \text{£}69,632$$